

**Prodej novostavby 2+kk 53m² + lodžie 17m²,
Rezidence Remízek - Waltrovka Praha 5**

U Komína, Praha 5, Praha

10 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zcela nový byt 2+kk o velikosti 53 m² s lodžii 17 m² v právě dokončeném projektu Rezidence Remízek, který navazuje na úspěšnou a oblíbenou rezidenční čtvrť Waltrovka v Praze 5 - Jinonicích.

Byt je součástí moderního domu dokončeného v roce 2024 a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností i občanskou vybaveností.

Dispozici tvoří prostorná předstíh s vestavěnou skříní, komora s úložným systémem na míru, koupelna s vanou, samostatné WC, ložnice s šatní skříní na míru a světlý obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, která je již zahrnuta v ceně. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na velkorysou lodžii o rozloze 17 m², ideální pro odpočinek nebo posezení.

V bytě byly použity kvalitní materiály a nadstandardní vybavení - kuchyňská linka a vestavěné úložné prvky budou zhotoveny na míru.

Součástí projektu je také možnost pronájmu parkovacího stání přímo v garážích domu prostřednictvím developera.

Lokalita Waltrovka patří mezi nejžádanější pražské adresy díky své kombinaci moderní architektury, zeleně a výborné dopravní dostupnosti - stanice metra B Radlická je vzdálena jen několik minut chůze, stejně tak autobusové zastávky i vlakové spojení Na Knížecí/Smíchov. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školku, fitness centrum, ale i park Dívčí hrady a přírodní památku Ctírad - ideální pro procházky nebo sport.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici. Na prohlídku se objednávejte pomocí formuláře níže.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Holoubková Kučírková**GSM:** +420731621634**E-mail:** katerina.kucirkova@re-max.cz