

Pronájem obchodních prostor 92 m² s pozemkem 176 m²

Žižkova, Zábřeh

10 000 Kč

za měsíc

plus záloha na služby
3.650,- Kč/měsíc (elektřina,
plyn, voda), dle náročnosti
provozu, plus kauce
20.000,- Kč, plus provize
RK 7500,- Kč

Plocha kanceláří:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní nebo prodejní prostory v centru Zábřehu pro Vaše podnikání? V zastoupení majitele nabízíme prodejní nebo obchodní prostory na frekventovaném místě přímo v centru Zábřehu. Jedná se o jednu velkou prodejní plochu o velikosti 66 m² a zázemí 26 m². Vstup do prodejny je přímo z frekventované ulice v centru města. Prodejna je po rekonstrukci a je moderně vybavena - jsou zde podhledy se zabudovaným osvětlením, po celé ploše prodejny je dlažba, dále je možnost napojení na datovou síť, je zde příprava pro internetovou síť a možnost napojení na bezpečnostní službu. Za prodejnu se nachází zázemí k prodejně. Prostory jsou odděleny dveřmi. V zázemí se nachází kancelář s umyvadlem a průtokovým ohřevem vody a mezisklad, také toaleta s umyvadlem. V kanceláři a meziskladě je k dispozici vestavěný nábytek. Oba prostory mají na podlaze PVC a vysoko zátěžový koberec.

Na domě je možnost využít venkovní reklamní plochy pro vlastní účely.

Prodejna nebo obchodní místo je dobře dostupné a na viditelném místě. V bezprostřední blízkosti je autobusové nádraží, banky, náměstí s kompletními službami a parkováním. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Rádi Vám prostory představíme a sdělíme podrobnosti.



Vyřizuje

Jana Effenbergerová

Tel.: 603 333 375

GSM: 733644663

E-mail: effenbergerova@justo.cz