



## Prodej zahrady 299 m<sup>2</sup>

Dolní, Krupka

**1 230 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                      |                       |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 299 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | zahrada               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Odpad:</b>        | Trativod              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada s chatou, novou terasou a klidnou polohou – ideální místo pro relaxaci i zahradničení!

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji hezkou oplocenou, v osobním vlastnictví zahradu 299 m s útulnou chatou, která prošla řadou vylepšení. V roce 2023 byla na chatě položena nová střešní krytina z kvalitního kanadského šindele. O rok později vznikla zcela nová terasa s dřevěnou konstrukcí a pozinkovaným zastřešením, čerstvým nátěrem – ideální pro letní posezení pod pergolou.

Zahrada plná života:

- Vzrostlé ovocné stromy: švestka, meruňka, třešeň, slíva – všechny plodící
- Keře maliníku a ostružiníku pro sladké letní sklizně
- Nový zahradní domek s moderním designem a úložným prostorem z žárově pozinkovaných ocelových plechů

Komfortní vybavení:

- Pitná voda s vodoměrem
- Elektrina s elektroměrem
- Bazén s filtrací pro osvěžení v horkých dnech
- Chata je osazená novou kuchyňskou linkou

Nabídka je včetně veškerého vybavení.

Lokalita: Zahrada se nachází na klidném okraji osady, přímo u louky – ideální pro milovníky přírody, klidu a soukromí.

Pozemek: Celý prostor je oplocen, a to včetně části, kterou prochází další parcela 2633 ve správě Povodí Ohře – díky tomu je oplocení rozšířeno o 85m<sup>2</sup> navíc.



Vyřizuje

**Pavel Hoferica****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** [hoferica@justo.cz](mailto:hoferica@justo.cz)