

Prodej chaty 30 m² s pozemkem 92 m²

38701, Nišovice

480 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	30 m ²	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	30 m ²	Plocha parcely:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	samota
Elektřina:	Bez přípojky	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám v zastoupení majitele nabídnout chatu v obci Nišovice, okres Strakonice, o užitné ploše přibližně 30 m² s pozemkem o výměře cca 94 m².

Chata má vlastní evidenční číslo a představuje jednu ze dvou samostatných chat, které stojí vedle sebe a jsou od sebe odděleny pouze sádkartonovou příčkou. Je tedy možné zakoupit tuto jednu chatu nebo i obě chaty dohromady. V půdorysu jsou obě chaty zrcadlově shodné.

Stavba byla postavena přibližně v 60. letech minulého století z cihelného zdiva, podlaha je z betonu. Střecha je z asfaltu, před několika lety proběhla její výměna včetně výměny prken pod ní. V chatě jsou rozvedeny kabely na elektřinu - v minulosti byla napájena z vlastní malé větrné elektrárny. Zdroj vody zde není.

Dispozičně chata nabízí předsíň, obývací pokoj s krbem, kuchyňku a ložnici.

Podlahy jsou betonové, okna, dveře i stropy dřevěné, za chatou se nachází kůlna a suchý záchod umístěný v lese. Pod chatou jsou navíc úložné prostory.

Přístup je zajištěn lesní cestou, která vede přes pozemky v soukromém vlastnictví.

Chata se nachází v malebném lesním prostředí jen 1,5 km od města Volyně a přibližně 11 km od Strakonic.

Volyně nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, obchody, restaurace i vlakové a autobusové spojení. Okolí je ideální pro rekreaci a výlety - kousek odtud se nachází koupaliště, hrad Helfenburk, rozhledna Mařský vrch, řeka Volyňka, turistické a cyklistické trasy. Chata je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo uprostřed přírody, kde mohou trávit volný čas, víkendy či dovolené.

Pokud Vás chata zaujala, zašlete mi prosím poptávku. Během několika minut Vám automaticky dorazí e-mail s dalšími informacemi. V případě, že zprávu neobdržíte, zkontrolujte prosím složku „Hromadné“ nebo „Spam“, kam se e-mail může omylem zařadit.



Vyřizuje

Tereza Zelenková**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 775 577 992**E-mail:** zelenkova@justo.cz