

**Prodej výrobních prostor 192 m<sup>2</sup> s pozemkem 995 m<sup>2</sup>****7 300 000 Kč**  
za nemovitost

Třebíz

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám představujeme komerční objekt o užitné ploše cca. 192 m<sup>2</sup> s pozemkem cca. 995 m<sup>2</sup> v obci Třebíz.

Objekt byl původně využíván jako prodejna potravin s motorestem, je veden v územním plánu jako OM - občanské vybavení s možnou výškou stavby 15 m. Lze jej využít nejen k podnikání, ale také pro zřízení služebních bytů či provozovny - například ordinace, stomatologická klinika, zdravotnické zařízení a další služby, které místní jistě ocení. Součástí objektu je také několik vedlejších budov, jejichž přehled naleznete ve sdílené složce po odeslání poptávky.

Objekt je podsklepený, plocha sklepa je cca. 18 m<sup>2</sup>. K dispozici je sociální zázemí a kuchyně, které lze předělat dle potřeb nového vlastníka, u budovy se nachází rampa pro nakládání a vykládání zboží, parkování zajištěno na soukromém pozemku před objektem (cca. 5 míst) s možností rozšíření kapacity přímo v areálu. Do objektu je zavedena kanalizace, topení je zajištěno plynovým kotlem a voda je z obecního řádu. Konstrukce je bytelná, tvořená převážně z cihel, panelů a hurdisk.

Obec Třebíz je známá svou historií a nachází se v ideální dostupnosti měst Slaný a Louny. V obci funguje úřad, mateřská škola a hostinec. Další občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Klobukách, kde též staví vlak. Praha je vzdálena cca. 32 km (25 minut jízdy), autobusové spojení jezdí nejen přímo do Prahy, ale zároveň do Středočeského i Ústeckého kraje. Nyní probíhá výstavba dálnice D7, jejíž dokončení ještě více zlepší dopravní komfort.

Tento komerční objekt nabízí široké možnosti využití - od podnikatelského záměru, přes služby až po investici s možností přestavby. Díky své poloze a zázemí je vhodný pro ty, kdo hledají kombinaci podnikání a bydlení v atraktivní lokalitě.

Podrobnější informace naleznete ve sdílené složce. Stačí, když nám pošlete poptávku - během několika minut vám dorazí e-mail s odkazem na mapu, podrobnosti o prohlídce a sdílenou složku s náhledy na územní plán a další dokumenty.



Vyřizuje

**Tereza Zelenková****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 775 577 992

**E-mail:** [zelenkova@justo.cz](mailto:zelenkova@justo.cz)