

**Prodej chaty 60 m<sup>2</sup> s pozemkem 184 m<sup>2</sup>**

38701, Nišovice

**960 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Elektřina:</b>	Bez přípojky	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám v zastoupení majitele nabídnout rekreační chatu v obci Nišovice, okres Strakonice, o užitné ploše cca 60 m<sup>2</sup> s celkovou výměrou pozemku cca 184 m<sup>2</sup>.

## Dispozice a uspořádání

- chata je tvořena dvěma samostatnými částmi a každá část má vlastní evidenční číslo
- obě poloviny jsou zrcadlově stejné, oddělení je řešeno sádkartonovou příčkou a tvoří jeden funkční celek. Chatu tak mohou využívat například dvě rodiny nebo přátelé, kteří chtějí trávit čas společně, ale mít každý své zázemí

## Dispozice každé části

- předsíň
- obývací pokoj s krbem
- kuchyňka
- ložnice

## Technické informace

- stavba chaty proběhla v 60. letech a je z cihelného zdiva
- podlahy jsou betonové
- okna, dveře i stropy jsou ze dřeva
- střecha je z asfaltu (před několika lety proběhla výměna včetně prken)
- v objektu jsou připraveny rozvody elektřiny, v minulosti byla chata napájena malou větrnou elektrárnou, aktuálně je nutné řešit vlastní zdroj energie

## Další stavby a zázemí

- úložný prostor - kůlna, navazuje na chatu ze zadní části
- suchý záchod je umístěný v lese
- pod chatou jsou úložné prostory vhodné na nářadí nebo dřevo

## Lokalita

- umístění chaty je přímo v lese
- cca 1,5 km od města Volyně
- cca 11 km od Strakonice

Volyně nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, obchody, restaurace, lékaře i vlakové a autobusové spojení.

V okolí naleznete

- hrad Helfenburk
- rozhlednu Mařský vrch
- koupaliště Volyně
- řeku Volyňku
- turistické a cyklistické trasy

V případě zájmu zašlete prosím poptávku přes inzerát. Během několika minut Vám automaticky dorazí e-mail s dalšími informacemi. Pokud zprávu neobdržíte, zkontrolujte prosím složku Hromadné nebo Spam.

---



Vyřizuje

**Tereza Zelenková**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 775 577 992

**E-mail:** [zelenkova@justo.cz](mailto:zelenkova@justo.cz)