

Prodej restaurace 48 m² s pozemkem 48 m²

nám. Přemysla Otakara II., 37001, České Budějovice

1 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	48 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro vinárnu, pivnici nebo menší gastro provoz přímo na náměstí v Českých Budějovicích? Pak jste na správné adrese.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji suterénní nebytový prostor o ploše 48 m², kolaudovaný pro provoz „Pivnice se zázemím“. V minulosti zde fungovala například vinárna.

Prostor tvoří dvě průchozí místnosti s krásnými klenbami, zázemí pro personál a toalety pro hosty – tedy kompaktní celek vhodný třeba pro útulnou vinárnu nebo bar s osobitou atmosférou.

Prostor si žádá nový impuls a rekonstrukci, díky které si ho nový majitel bude moci přetvořit podle svých představ. Dobrou zprávou je, že se jedná o menší jednotku, kde úpravy zvládnete i bez obří investice.

Nebytové prostory se nachází v suterénu budovy v jižní části náměstí Přemysla Otakara II., která prošla v roce 2011 rozsáhlou rekonstrukcí. Vstup do prostor je zajištěn chodbou uvnitř domu.

V této budově nabízíme také větší nebytový prostor (103 m²) vhodný pro restauraci nebo bar – najdete ho rovněž v naší nabídce.

Zaujala vás tato investiční příležitost? Neváhejte nás kontaktovat vyplněním poptávky v dolní části inzerátu. Domluvíme s vámi prohlídku a odpovíme na vaše otázky. Do 20 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. (Pokud vám e-mail nepřišel, zkontrolujte ještě nevyžádanou poštu.)



Vyřizuje

Martin Hladílek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420721872547**E-mail:** hladilek@justo.cz