

**Prodej chaty 20 m<sup>2</sup> s pozemkem 322 m<sup>2</sup>**

U Hřebčince, Písek

**1 320 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zahradní chatu s krásným pozemkem v Písku na Brabencovně.

Pokud hledáte únik z tepajícího, horkého města do přírody za odpočinkem, hry s dětmi nebo zahradničením, může být tato nemovitost vhodná právě pro Vás.

Nabízená nemovitost se nachází v zahrádkářské osadě za Zemským hřebčincem, tj. necelých deset minut jízdy autem z centra města Písku.

Krásná dřevěná chatička se zastřešenou terasou a výhledem na město Písek nabízí prostor pro odpočinek. Do chaty je přivedena elektřina. Voda je na pozemku ze společného zdroje, který je k dispozici v zahrádkářské sezóně. Chata je akorát tak velká, abyste si v ní mohli připravit jídlo, případně přespat.

Na pozemku je dále umístěna dřevěná bouda pro uložení všeho potřebného na zahradu. Zahrada je oplocena nízkým plůtkem, který definuje jeho hranice.

Pozemek je velmi pěkný, sice mírně svažité, ale jsou zde terásky osázeny levandulemi a dalšími okrasnými květinami a keři.

Příjezd autem je přímo k osadě, kde na ploše před branou necháte zaparkovaný vůz a pokračujete jen několik metrů k chatě pěšky. V případě potřeby je však možné zajet až pod chatu.

Osada je poctivě zamykána, dle zkušeností se jedná o klidné, pohodové místo.



Vyřizuje

**Petr Vazač****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603882723**E-mail:** [vazac@justo.cz](mailto:vazac@justo.cz)