

**REZERVOVÁNO - Prodej 5+kk 124 m² + zahrádka
93 m² + terasa 13 m² + parkování****8 890 000 Kč**
za nemovitost

Libníč

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO - Hledáte komfortní, moderní a klidné bydlení, ale zároveň chcete mít České Budějovice na dosah?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představuji prodej prostřední jednotky v novostavbě jihozápadně orientovaného rodinného domu v Libníči. Jednotka o dispozici 5+kk a užitné ploše 124,75 m² právě prochází dokončovacími pracemi – od podlah, obkladů, sanity až po venkovní zpevněné plochy.

Co Vám jednotka může nabídnout? Zahradu, dvě parkovací místa, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, 2 koupelny, dostatek prostoru... a přitom můžete být v centru Budějovic za 10 minut jízdy autem.

Přízemí nabízí světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu (93 m²), která náleží výhradně k této jednotce – navíc s přístupem i z vnější strany pozemku. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a také pokoj ideální jako pracovna či pokoj pro hosty.

V patře vás čeká prostorná ložnice, další dva pokoje a druhá koupelna s vanou a toaletou. Připravili jsme pro Vás také orientační půdorysy obou podlaží, které naleznete ve fotogalerii inzerátu.

Zajímají Vás nejdůležitější technické parametry? Pojdme na to!

Užitná plocha v přízemí činí 64,28 m² + terasa 13,3 m², v podkroví pak 60,47 m².

Součástí vybavení je tepelné čerpadlo značky PANASONIC (vytápění i ohřev vody), podlahové vytápění v celé jednotce, nezámrzné venkovní vodovodní kohouty, ale i praktický podkrovní úložný prostor.

V domě je provedena příprava na venkovní žaluzie, která umožňuje jejich jednoduchou budoucí instalaci.

Libníč je klidná obec s výbornou dostupností autem do Českých Budějovic. V obci najdete mateřskou školu, nejbližší základní škola je v nedalekém Rudolfově (4 km), kam jezdí pravidelná autobusová linka. Zastávka je vzdálena jen 300 metrů od domu.

Předpokládané dokončení jednotky, včetně kolaudace, je plánováno na 10/2025.

Součástí ceny není kuchyňská linka, osvětlení a plot.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím

kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.



Vyřizuje

Martin Hladílek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz