

Prodej rodinného domu 51 m² s pozemkem 685 m²

2 590 000 Kč
za nemovitost

Klostermannova, Štěkeň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Septik
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi udržovaný rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Štěkeň, která se nachází na břehu řeky Otavy, pouhých 9 km od Strakonice a 15 km od Písku.

Dům se nachází v klidné části obce, na ulici Klostermannova. Dispozičně je řešen jako 2+1: po vstupu do nemovitosti se nachází menší předsiň, ze které se vstupuje do kuchyně. Dále jsou zde samostatná toaleta, obývací pokoj s krbovými kamny a ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

K nemovitosti náleží příjemná zahrada se skleníkem a praktickým zahradním domkem, ideální pro odpočinek i zahradničení.

Dům byl v minulosti součástí většího funkčního celku s další stavbou orientovanou do hlavní ulice - v rámci rodiny došlo k rozdělení vlastnictví. Aktuálně je objekt veden jako samostatná nemovitost se samostatným vstupem.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Objekt je nyní napojen na veřejný vodovod, kanalizace je řešena jímkou s přepadem do obecní kanalizace, obojí je společné se sousední nemovitostí. Nový vlastník bude muset do budoucna vybudovat vlastní přípojky.

V docházkové vzdálenosti se nachází fotbalové hřiště, obchod s potravinami na náměstí a oblíbený jez na řece Otavě s vodáckým kempem - ideální místo pro milovníky přírody a aktivního odpočinku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás při osobní prohlídce této příjemné nemovitosti.



Vyřizuje

Markéta Modrová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 882 722

E-mail: modrova@justo.cz