

Prodej rodinného domu 100 m² s pozemkem 3198 m²**4 500 000 Kč**
za nemovitost

39811, Heřmaň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	3198 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 3 198 m² se stavbou rodinného domu, nacházející se na poklidném okraji obce Heřmaň, pouhých 10 km od Písku.

Co zde najdete:

- Stávající rodinný dům – přízemní, částečně podsklepený, s půdním prostorem.

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci či demolici, poslouží tedy buď jako základ pro modernizaci, nebo uvolní místo pro novostavbu dle Vašich představ.

- Rozlehlá zahrada – díky velikosti a konfiguraci pozemků se nabízí také možnost výstavby dalšího rodinného domu, případně rozdělení pozemků na více částí a jejich dalšího využití či prodeje.

- Okraj obce a přírodu – polosamota zaručuje soukromí a zeleň na dosah, přitom zůstává zachovaná dobrá dopravní dostupnost do Písku a okolních měst.

Proč právě tento pozemek:

- Variabilita využití – výstavba nového domu, rozdělení a následný prodej či pronájem parcel, případně rodinné sídlo s velkou zahradou.

- Investiční příležitost – atraktivní lokalita s potenciálem budoucího rozvoje obce.

- Klidné prostředí – minimum provozu, blízkost přírody a možnost volnočasových aktivit (cyklotrasy, procházky, houbaření).

Pokud hledáte místo pro vlastní domov s potenciálem budoucího rozvoje nebo zajímavou investiční příležitost, rádi Vám nemovitost osobně představíme.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:** dlabacova@justo.cz