

## Prodej rodinného domu 183 m<sup>2</sup> s pozemkem 400 m<sup>2</sup> + balkón

**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

Na Ryšavce, Písek

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 183 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 400 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 276 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu v žádané lokalitě - Hradiště, ulice Na Ryšavce

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Hradiště - ulice Na Ryšavce. Dům pochází z 80. let a je v původním, udržovaném stavu, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice:

Přízemí: garáž, dílna, prádelna, kotelna, komora, 67 m<sup>2</sup>

1. patro: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, prostorná koupelna s vanou, balkon do ulice, 63,6 m<sup>2</sup>

2. patro: obývací pokoj, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem, balkon do ulice, 59,1 m<sup>2</sup>

Další výhody:

Za domem se nachází udržovaná zahrada s posezením a pergolou, kamenným grilem

V zadní části pozemku je samostatný podsklepený domeček s dílnou a půdou - ideální pro hobby nebo skladování

Vytápění na tuhá paliva, s možností opětovného připojení na plyn (původně v domě bylo)

Energetický štítek (PENB) je ve fázi zpracování

Lokalita:

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školka, obchod, restaurace, dětské hřiště, MHD. Do centra města je to cca 15 minut pěší chůzí.



Vyřizuje

**Markéta Modrová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603 882 722

**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)