

**Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup> s pozemkem 538 m<sup>2</sup> + terasa 22 m<sup>2</sup>****11 000 000 Kč**  
za nemovitost

Šumavská, Písek

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	406 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 se dvěma koupelnami, dvěma šatnami, garáží, terasou a zahradou, umístěný v klidné části města Písku - ulice Šumavská, na hranici katastru Hradiště u Písku a Putimské Vysoké.

V inzerátu jsou ve fotogalerii použity vizualizace domu, zatímco ve videu uvidíte jeho skutečný stav - nechceme nic přikrášlovat ani jakkoliv mást. Dům je opravdu velmi pěkný a nachází se v bezpečné a klidné lokalitě, nicméně jeho současné vnitřní vybavení nemusí vyhovovat každému, proto zároveň ukazujeme i variantu, jak může vypadat po jednoduché výměně nábytku.

Dům se nachází v bezpečné, tiché lokalitě s minimálním provozem, kde projíždějí pouze rezidenti. Díky umístění nabízí soukromí, dostatek prostoru i příjemnou atmosféru pro rodinu, která hledá klidné bydlení v dosahu centra města.

V přízemí domu je zádveří o výměře 6,6 m<sup>2</sup>, kde je místo pro odložení bot a svršků. Na zádveří navazuje chodba s místem pro další šatní skříň o výměře 6,5 m<sup>2</sup>. Dominantou přízemí je pěkně světlý obývací pokoj o výměře 30,4 m<sup>2</sup> s kuchyní o výměře 8,4 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj je s přímým vstupem na terasu a dále na zahradu. Pod schodištěm je komora o výměře 1,5 m<sup>2</sup>. Ložnice s přímým vstupem na terasu je o výměře 11,7 m<sup>2</sup>, pracovna s výhledem do ulice má výměru 9,8 m<sup>2</sup>.

V podkroví Vás potěší šatna o výměře 2,8 m<sup>2</sup>. Dále jsou zde dvě prostorné ložnice 14,8 m<sup>2</sup> a 17,6 m<sup>2</sup>. Koupelna je s toaletou, bidetem, rohovou vanou, přímo odvětrána oknem. Ložnice v podkroví jsou plnohodnotné a bez výrazně snížených šikmých stropů, takže působí vzdušně, prostorně a nabízejí plnohodnotné využití každého metru čtverečního.

Celková plocha domu (včetně garáže, bez terasy): 153,8 m<sup>2</sup>

Obytná plocha domu (bez garáže a terasy): 115,9 m<sup>2</sup>

Terasa: 22,0 m<sup>2</sup>

Dům byl dokončen v roce 2002, je sice v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu.

Voda i kanalizace je obecní, ústřední topení plynové. Okna jsou plastová, střešní krytina je pálená taška.

Místo zaujme každého, kdo hledá klid, soukromí a bezpečí pro rodinu, ale zároveň chce být v blízkosti města Písku.

V inzerátu je uváděna nejnižší energetická třída G a to z důvodu absence Průkazu energetické náročnosti budovy, který je v současné době vyhotovován.

---



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)