JUSTO

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **J11133**

Prodej vícegeneračního domu 786 m² s pozemkem 288 m²

V Koutě, Písek

41 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	4
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	288 m²
Užitná plocha:	786 m²	**Plocha parcely:**	288 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej bytového domu v historickém centru města Písek – lokalita „V Koutě“
Nabízíme k prodeji jedinečný bytový dům s komerčním prostorem a garáží, nacházející se v památkové zóně města Písek, v atraktivní lokalitě „V Koutě“. Objekt byl kolaudován v roce 2006 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Vhodný jako investiční příležitost – veškeré bytové jednotky i komerční prostory jsou samostatně zkolaudované a připravené k užívání nebo pronájmu, v současné době jsou všechny byty pronajaty.

Dispozice nemovitosti:
Celkem 9 bytových jednotek o různých dispozicích:

1× 1+KK (16,8 m²)

1× 1+1 (41,2 m²)

1× 2+1 (48,4 m²)

3× 2+KK (44,2 m² / 68,8 m² / 72,1 m²)

2× 3+KK (76,8 m² / 84 m²)

1× 4+KK (94,3 m²)

Čtyři byty v podkroví jsou mezonetové.

Nebytový prostor (kolaudován jako restaurace) o celkové ploše cca 230 m², včetně salónku, úklidové místnosti a zázemí.
Celý objekt je vybaven moderní vzduchotechnikou zajišťující vytápění i účinné větrání všech prostor.

Garáž v ulici Erbenova je součástí prodeje o užitné ploše 16 m². Rozměr vjezdu 2,3m (šířka) x 1,9m (výška), délka parkovací plochy 4,7m. V garáži je zavedena elektřina 240V, 380V a světlo.

Technické informace:

Vytápění:

6 bytů vytápěny elektrickými přímotopy

3 byty vytápěno elektrokotlem

Restaurace vytápěna vzduchotechnikou

Voda obecní, ohřev vody el. boiler, všechny byty mají podružné měření.

Elektřina: každý byt a restaurace mají vlastní elektroměr.

Okna dřevěná, střecha zateplená.

Energetický štítek PENB třída D (z r. 2016).

Dům má vlastní průchod, který je součástí objektu a který umožňuje nejrychlejší spojení z náměstí k poště – praktické pro obyvatele i návštěvníky.

Další informace:
Dům je ve velmi dobrém stavu, v roce 2006 proběhla první kolaudace 1.NP a 2.NP a v roce 2010 následovala další kolaudace 2.NP - 4.NP.

Tři byty jsou právě po kompletní renovaci.

Stavbu realizovala rodinná stavební firma s důrazem na precizní zpracování a kvalitní materiály. Při koupi bude k dispozici detailní technická dokumentace.

K restauraci je možné příjemné venkovní posezení jak přímo z malebného náměstíčka, tak i v klidném a historicky laděném parku, který dotváří jedinečnou atmosféru pro hosty.
Kompletní dokumentace je k dispozici k nahlédnutí při osobní prohlídce.

Výborná poloha v historickém centru Písku, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Vyřizuje
Markéta Modrová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 882 722
E-mail: modrova@justo.cz