

## Prodej stavební parcely 536 m<sup>2</sup> - Srubec u Českých Budějovic, ul. Na Vyhlídce

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Srubec

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 536 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 536 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Srubec, jen pár minut jízdy od centra Českých Budějovic. Parcela se nachází v klidné a dobře dostupné části obce s krásným výhledem a okolím s kompletní občanskou vybaveností.

Součástí pozemku je již vybudovaný bazén a dřevostavba rekreační chaty bez pevných základů - ideální pro dočasné užívání nebo jako zázemí během výstavby rodinného domu. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

□ Hlavní výhody:

- Klidná lokalita s přírodou na dosah
- Vynikající dostupnost do Českých Budějovic
- Stávající bazén a chata jako přidaná hodnota
- Možnost okamžitého rekreačního využití
- IS (inženýrské sítě) v na pozemku\*

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení bydlení v přírodě s rychlou dostupností do města. V okolí se nachází školka, škola, obchody, MHD i volnočasové vyžití.



Vyřizuje

**Václav Vacek**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774203272

**E-mail:** [vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)