

Prodej domu 319 m², pozemek 711 m²

Za prodejnou, 14900, Praha-Šeberov, Praha

26 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	319 m ²
Užitná plocha:	319 m ²	Plocha parcely:	711 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě Praha 4 – Šeberov, ulice Za Prodejnou. Dům se nachází na klidné adrese, obklopený vzrostlou zelení a rodinnou zástavbou. Autobusová zastávka s přímým spojením na metro linky C (stanice Opatov) je vzdálena jen 5 minut chůze, na metro se tímto autobusem dostanete za tři minuty.

Dům byl postaven s maximálním důrazem na kvalitu a v roce 1995 prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení. Od té doby proběhla řada dílčích modernizací, naposledy v roce 2015, kdy byl instalován nový topný systém včetně moderního kotle Viessmann a také byly vyměněny rozvody vody.

Nemovitost je vhodná jak pro velkou rodinu, tak i jako dvougenerační bydlení. Obě nadzemní podlaží mají identickou dispozici: obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelnou s WC a samostatné WC. Celkově tak dům nabízí dispozici 6+2 se dvěma plnohodnotnými byty.

Součástí domu je prostorný suterén s garáží pro dvě auta, posilovnou se saunou, prádelnou, sušírnu prádla a několika dalšími místnostmi vhodnými pro skladování.

Největší předností domu je krásná, udržovaná zahrada (566 m²) se vzrostlými stromy a velkým bazénem (19 m²), který byl v roce 2018 kompletně zrekonstruován a zastřešen. Na pozemku se dále nachází prostorný zahradní domek s půdou, elektrinou a krytým posezením – ideální místo pro relaxaci a rodinné setkávání.

I přes velkorysou užitnou plochu je dům poměrně úsporný, což je dáno kvalitou stavby – původní majitel byl stavař a dům si stavěl pro sebe s důrazem na dlouhou životnost.

Energetická třída domu je D. Náklady na provoz vám sdělí majitel, který je kontaktní osobou tohoto inzerátu.

Pokud Vás tento rodinný dům zaujal, neváhejte nám napsat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte na e-mail nebo vyplňte níže uvedený formulář. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955685-nabidka-prodej-domu-za-prodejnou-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz