

**Prodej bytu o dispozici 2+kk s velkou terasou v ulici Nýřanská, Praha 5 - Radotín**

Nýřanská, Praha 16, Praha

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a  
veškerého právního  
servisu.

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.byt-radotin.cz](http://www.byt-radotin.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 79,3 m<sup>2</sup> + terasa 43,3 m<sup>2</sup> + sklep 2,6 m<sup>2</sup> s garážovým parkovacím stáním v suterénu budovy. Byt, nacházející se v 5. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s toaletou a chodby.

Byt v osobním vlastnictví je v původním a udržovaném stavu nacházející se v domě z roku cca 2000. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na západní, jižní a východní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Dům je celkově zateplený.

Byt se nachází v klidné části Prahy - Radotíně, obklopené přírodou a s výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, poštu, sportoviště i lékaře. Radotín nabízí ideální kombinaci městského komfortu a venkovského klidu.

Dopravní dostupnost je skvělá - vlakem jste na pražském Smíchově za 15 minut, autobusové linky zajišťují přímé spojení s metrem B (Smíchovské nádraží). Autem se snadno napojíte na Pražský okruh i dálnici D5 směrem na Plzeň.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.



Vyřizuje

**Jakub Žizka****Tel.: 222 524 840****GSM: +420 603 408 239****E-mail: [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**