

Prodej bytu 2+kk 50m² cihla OV P-8 U libeňského pivovaru

7 890 000 Kč
za nemovitost

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk o rozloze 50m², ve velmi klidné ul.: U libeňského pivovaru. Byt se nachází ve 2. patře (3.NP) s orientací jednoho pokoje do udržované klidné zahrady na západ a druhý pokoj do ul.: U libeňského pivovaru na východ. Kuchyň, která je velmi praktická, vybudovaná ve vstupní chodbě, vybavená včetně myčky, indukční varné desky, digestoře, horkovzdušné trouby, ledničky a vestavěné mikrovlnné trouby, má i dostatek úložných prostor. Její umístění mezi pokoji, umožňuje mít oba pokoje volné a samostatné. Koupelna je s vanou a skleněnou zástěnou pro pohodlné sprchování. WC je samostatné. Z předsíně je ještě vstup do praktické komory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a v ložnici jsou vestavěné skříně, s maximálním využitím prostoru. V hlavním pokoji je je vidět, že byl obýván částicovým fyzikem, což se odrazilo i v jeho výzdobě. Vznikla zde působivá murální malba o rozloze 15 m² od akademického malíře Michaela Hona. Dílo zachycuje snímek z bublinkové komory - jednoho z prvních detektorů elementárních částic. Právě tyto přístroje sehrály klíčovou roli při mnoha objevech, které byly oceněny Nobelovou cenou za fyziku. Je to namalováno tak, že to lze jednoduše přemalovat. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, se zachováním vzhledu původních dveří. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. Výhled do vnitrobloku je velmi klidný a hezký, jelikož je již do udržovaných zahrad jednotlivých domů. V suterénu jsou nově vybudované velké sklepní kóje, cca 5m², dále je zde kolárna cca 25m² a místnost fungující jako dílna pro lidi pouze z domu a vše je zabezpečeno alarmem. SVJ je výborně fungující, jelikož většina majitelů bytů zde bydlí a vzájemně se znají. V okolí je kompletní infrastruktura, včetně malých i velkých obchodů nejen s potravinami, dále Palmovka je dopravním uzlem jak metra, tramvají, tak i autobusů. V okolí je hodně kaváren a restaurací. Přímo za domem vede cyklostezka okolo Rokytky. Tato nabídka je pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v centru Prahy. Neváhejte a kontaktujte mne pro více informací. Ev. číslo: 652797.



Vyřizuje

René Jůzek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 605 270 127**E-mail:** juzek@dumrealit.cz