

Kompaktní plně zařízený byt s teráskou a klimatizací

Rezervace

Ortenovo náměstí, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Znáte holešovické industriální vnitrobloky?

V jednom z původních holešovických domů vznikla malá a raritní sada bytových jednotek, která spojuje historii dělnických dílů s precizním současným designem.

Byt o ploše 23 m² vznikl pod rukama špičkového architekta, který dokázal v malém prostoru vytvořit funkční a útulné místo s charakterem.

Betonová stěrka dodává prostoru surový industriální akcent, který v kombinaci s teplým světlem působí překvapivě útulně.

Stačí přijít s kufrem – byt je plně vybaven, promyšlený do posledního detailu a připravený k okamžitému bydlení. Ze své části pavlače vstoupíte do hlavního obytného prostoru s kuchyňskou linkou a praktickým ostrůvkem. Kuchyně potěší milovníky vaření i estetiky: černý dřez a baterie, indukční deska, vestavěná myčka, trouba i lednice s mrazákem.

Za prosklenou ocelovou přičkou se ukrývá ložnice s vestavěnou šatní skříní a osvětlením. A samozřejmě postel pro dva. Koupelna je řešená s maximální elegancí – sprchový kout s čirým sklem, podomítková baterie, závěsné WC a skříň s přípravou pro pračku a sušičku.

Světlo sem proudí stropním světlovodem a všude je cítit promyšlenost detailu.

Technické řešení odpovídá novostavbě: nové rozvody, podlahy, izolace i okna s trojsklem.

Klimatizace Toshiba zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok, doplňuje ji sálavý panel v ložnici a podlahové topení v koupelně.

Dvě okna orientovaná na jihovýchod přinášejí světlo a klid, který od Holešovic možná ani nečekáte.

Byt je důkazem, že i malý prostor může mít velké srdce – elegantní a plně vybavený, bez kompromisů.



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail: frydrych.reality@gmail.com