



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1584

## Prodej novostavby rodinného domu, 133 m<sup>2</sup> se zahradou, pozemek 369 m<sup>2</sup>

Kostelní, Kravaře

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK, vč.  
právního a poradenského  
servisu

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 133 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 369 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 281 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba rodinného domu 4+KK v oblíbené části Kravař - Kouty.

Nabízím Vám ke koupi novostavbu domu, který Vám doručí klid, soukromí a výbornou dostupnost - do 5 minut chůze se nachází aquapark Kravaře, sportoviště Buly Aréna, školy, školky i veškerá občanská vybavenost.

Dispozice 4+KK poskytuje komfortní prostor pro celou rodinu.

V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který je propojen se zahradou velkoformátovými HS portálovými dveřmi.

V patře jsou dva pokoje, ložnice s vlastní šatnou a komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC - tedy koupelna i toaleta na každém patře.

Celková užitná plocha domu činí 133 m<sup>2</sup>.

Dům stojí na pozemku o velikosti 369 m<sup>2</sup>, z toho slunná zahrada orientovaná na jihozápad má 281 m<sup>2</sup> a poskytuje naprosté soukromí.

Parkování pro dvě auta je přímo u domu.

Vysoký standard provedení zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem v barevném provedení antracit a venkovní elektrické žaluzie v každé místnosti, již v základním standardu - tedy v tzv. kolaudačním minimu.

O vytápění se postará tepelné čerpadlo 9 kW, vzduch-voda s teplovodním podlahovým systémem, který přináší komfort i nízké provozní náklady. Ohřev TUV je pak zajištěn zásobníkem 300L.

Dům se nyní dokončuje do kolaudačního minima s nadstandardními prvky a bude připraven k dokončení interiéru podle přání nového majitele, s možností dokončení na klíč prostřednictvím prověřených dodavatelů.

Spojení kvalitní stavby, úsporného provozu a výjimečné lokality dělá z tohoto domu ideální volbu pro moderní rodinné bydlení.

Pro více informací i s ohledem na financování této nemovitosti za aktuálně nejvýhodnějších podmínek na trhu, či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Michal Kolek**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608608492

**E-mail:** [michal.kolek@byrfin.cz](mailto:michal.kolek@byrfin.cz)