

Pronájem prostorného a slunného bytu 4+kk s lodžií v klidné části Třebše - Hradec Králové**28 900 Kč**
za měsíc

Ve Stromovce, Hradec Králové

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Žádaná Třebeš, velký byt 4+kk - 98 m², prostorná lodžie 14m² a navíc 3 parkovací stání.

Hledáte pro sebe a svou rodinu útulné, klidné, bezpečné a reprezentativní bydlení s veškerým komfortem moderního života a přírodou za rohem? Představuji vám velmi pěkný a prostorný, slunný byt s velkou lodžií, situovaný v žádané lokalitě Třebeš, kde chcete bydlet. Toto místo kombinuje klid moderní zástavby, přírody a plné benefity města Hradce Králové.

Byt pro Váš dokonalý život.

Dispozice 4+kk s prostornou lodžií ve 4. patře moderního pětipatrového domu a třemi parkovacími stáními nabízejí maximální prostor a soukromí. Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, dva samostatné pokoje, prostorná chodba s vestavěnou skříň a praktická komora tvoří promyšlené a pohodlné uspořádání interiéru. K dispozici jsou dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, obě vybavené toaletou.

Orientace bytu je od východu po západ, což zaručuje dostatek denního světla. Cihlová zateplená budova navíc zajišťuje úsporné a příjemné klima v létě i v zimě.

Komfort "suchou nohou" je zajištěn díky výtahu, který jede z podzemního parkování až do patra. Své auto navíc zaparkujete bez starostí, k bytu je navíc možnost jedno vnitřní stání a dvě venkovní stání před domem. Byt je kompletně zařízený, včetně kuchyně. Stačí se jen nastěhovat!

Třebeš - Klid, Bezpečí a Příroda doslova za rohem. Lokalita je známá pro svou bezpečnou, rodinnou a klidnou atmosféru moderní zástavby. Panuje zde čisté prostředí s výborným napojením do centra města, Pardubic, na MHD, nebo na dálnici.

Aktivní životní styl: Jste přímo u cyklostezky u řeky Labe, ideální pro in-line brusle a jogging. Kousek od domu je oblíbený Sportpark HIT Třebeš (tenis, beachvolejbal, fitness, golf, restaurace) a v docházkové vzdálenosti naleznete louky, městské lesy, nebo rozhlednu Miliř pro delší procházky, nebo vyjíždky na kole.

Plná vybavenost: V blízkosti jsou snadno dostupné supermarkety jako Penny, Billa a Albert, stejně jako školy a školky. Najdete zde vše, co potřebujete pro pohodlný rodinný život.

Tento byt nabízí harmonický a bezstarostný život v jedné z nejlepších částí Hradce Králové. Je připraven přivítat novou rodinu.

Náklady:

Měsíční nájem: 28 900 Kč

Zálohy:

Služby: 5 364 Kč (bude upraveno dle počtu nájemníků)

Internet je zahrnutý v ceně služeb TV (SP COM): 700 Kč, možno změnit dle svého dodavatele a tato položka bude odeštena

Elektrina (ČEZ) není zahrnuta: Bude převedena na nájemníky dle jejich spotřeby

Vratná jistota: Dva měsíční nájem

Rezervační poplatek: Jednoměsíční nájem + DPH

Kontaktujte mě pomocí formuláře vpravo nebo na uvedených kontaktech. Rád Vám po předchozí dohodě nemovitost představím.



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail: michal.blaha@re-max.cz