

Prodej rodinného domu 4+kk o užitné ploše 120m², terasa, sauna

13 990 000 Kč
za nemovitost

Na Vyhlídce, Babice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	843 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji moderní bungalov 4+kk o užitné ploše 120 m² s terasou 26 m² na prostorném pozemku 843 m² v obci Babice u Říčan.

Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, soukromí a moderních technologií. Bungalov je skvělou volbou pro rodinu, která hledá klidné a kvalitní bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Hlavní přednosti domu:

Obývací pokoj s krbem a kuchyní:

Světlý a otevřený prostor s krbovými kamny, které díky rozvodu tepla vytápí celý dům. Moderní kuchyňská linka je součástí hlavní obytné části s přímým vstupem na zahradu.

Dvě koupelny:

Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou, která zajišťuje maximální komfort a soukromí. Druhá koupelna je přístupná z chodby a slouží ostatním členům domácnosti i návštěvám.

Podlahové vytápění:

Teplovodní podlahové vytápění v celém domě poskytuje rovnoměrné a příjemné teplo.

Moderní vinylové podlahy:

Odolné, elegantní a snadno udržitelné podlahy, které podtrhují moderní charakter interiéru.

Parkování na pozemku:

Vlastní parkovací stání pro více vozidel přímo u domu.

Sudová sauna ze smrkového dřeva:

Na prostorné zahradě se nachází designová sudová sauna ze smrkového dřeva, ideální pro relaxaci v soukromí a blízkosti přírody.

Chytrá domácnost Somfy:

Dům je vybaven inteligentním systémem Somfy, který umožňuje pohodlné ovládání venkovních žaluzií, vzduchotechniky, vytápění a vjezdové brány – i na dálku.

PENB štítek se připravuje, proto se uvádí energetická třída G

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail: ksanda@private-estate.cz