

**Prodej rodinného domu, 3184 m<sup>2</sup>, Rokytno**

53304, Rokytno

**8 736 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rokytno, ideální pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení. Dům disponuje 8 místnostmi a je rozdělen na dvě bytové jednotky. Stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci, což nabízí jedinečnou příležitost přetvořit jej dle vašich představ. Celková užitná plocha činí 200 m<sup>2</sup>. K domu náleží velký pozemek o rozloze 3184 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu určen pro bydlení vesnické (BV). Nabízí se možnost rozparcelování na 4-6 stavebních parcel. Lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Pardubic a Hradce Králové. Ideální investice pro developerský projekt nebo rodinné bydlení v klidném prostředí.



Vyřizuje

**Mužíková Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)