

Provozovna papírnictví v Horních Počernicích

Chodovická, 19300, Praha 20, Praha

5 000 Kč

za měsíc

+popl. 3500

Plocha kanceláří:	17 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Postoupení nájemní smlouvy na dlouhodobě otevřenou provozovnu papírnictví. Podmínkou postoupení nájemní smlouvy je odstupné (150.000 Kč) zahrnující i vybavení provozovny (bez zboží). Papírnictví je provozované déle než 15 let a jeho lokace je ideální díky sousedním školám, jejichž žáci a jejich rodiče jsou pravidelnými zákazníky.

V případě zájmu je možné předat novému provozovateli kompletní know-how včetně systému objednávky zboží. Pokud máte podnikatelského ducha, tak vás jistě budou zajímat možnosti využití léta získávaných kontaktů současné provozovatelky.

Provozovna je vytápěna akumulacími kamny, náklady jsou pronajímatelem vyúčtovány 1x ročně. Výše nájmu je 5.000 Kč/měsíčně + 3.500 Kč/měsíčně zálohy na elektřinu.

Pokud hledáte uplatnění například po mateřské dovolené nebo jste v důchodu a máte podnikatelského ducha, může být tato nabídka ideální právě pro vás. Samozřejmě i kdokoliv jiný, pro je tato nabídka zajímavá je vítán!

Zavedené papírnictví je vyhlášeným místem, kam léta přichází žáci z okolních škol pro potřeby do školy a nebo si koupit hračky či něco pro radost. Je to místo, které je krásně udržované současnou provozovatelkou. Velikost provozovny je menší, ale její kapacita je využita na maximum. Provozovnu je možné převzít za měsíc po uzavření nájemní smlouvy. Více informací sdělím po telefonu či osobně při prohlídce. Těším se na vás! Ev. číslo: 652825.



Vyřizuje

Lenka Pechová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 811 011**E-mail:** pechova@dumrealit.cz