

## Na prodej elegantní a stylový rodinný dům 4+kk s bazénem, 134 m<sup>2</sup>, ul. V Březinkách, Vyžlovka

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

V Březinkách, 28163, Vyžlovka

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

Vyžlovka je obec jen 10 kilometrů východně vzdálená od oblíbených Říčán.

Tohle místo prostě nejde nemilovat.

Atraktivní lokalita, kde dominantou jsou okolní příroda, lesy a čistý vzduch.

Elegantní, moderní a plně zařízená dřevostavba 4+kk, kolaudovaná v roce 2012, klidná ulice V Březinkách, s terasou (20m<sup>2</sup>), větším bazénem i udržovanou zahradou, se již brzy může stát vaším novým domovem.

Vyladěná nemovitost s vůní dřeva, která na 130m<sup>2</sup> užitné plochy nabídne dostatek místa pro vaši rodinu a vše, co k životu potřebujete, včetně vybavení kvalitním nábytkem (Jelínek, Decoland).

Oplocený pozemek má ideální velikost 860 m<sup>2</sup>, nechybí prostorné pokoje, 2 koupelny, plně vybavená kuchyň i jídelním koutem, klimatizace, velmi pohodlná obývací část s jedinečným výhledem velkými dřevěnými okny, vnitřní žaluzie nebo venkovní stínění.

Jednoduchý stylový interiér v příjemných barvách bez dalších větších investic.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

To ale není všechno.

Těšit se můžete na zastřešený (Alukov) venkovní bazén Desjoyaux s protiproudem (9 x 4 m), na venkovní sprchu, kryté osvětlené parkovací stání pro 2 auta, terasu z teakového dřeva s ratanovým nábytkem, na automatickou vjezdovou bránu, kamenný plot, udržovanou zahradu se závlahou Hunter nebo praktický zahradní domek a dětský kout.

Vytápění elektrinou, náklady na bydlení při plné obsazenosti domu v počtu 5 členů rodiny - cca 80 000 Kč za rok, obecní vodovod i kanalizace, retenční nádrž na dešťovou vodu, plyn není.

Fantastické okolí ničím nenahradíte.

A kdo by neznal třeba místní rybníky, koupaliště nebo vyhlášenou pizzerii.

Ať je ve dne nebo v noci, každý pohled na dům stojí zato.

Jednoduše příležitost ke změně!

Pokud vás něco podobného zajímá, zavolejte nebo napište a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těším se na viděnou. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/na-prodej-elegantni-a-stylovy-rodinny-dum-4kk-s-bazenem-134-m2-ul-v-brezinkach-vyzlovka>



Vyřizuje

**Martin Románek**

**Tel.:** +420 724248176

**GSM:** +420 724248176

**E-mail:** [martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)