

SLEVA Dvougenerační rodinný dům Lhota u Vsetína**3 099 000 Kč**
za nemovitost

75501, Lhota u Vsetína

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej dvougenerační dvoupatrový rodinný dům určený k rekonstrukci, nacházející se v klidné části obce s výbornou dostupností do města a nedaleko hlavního tahu.

Dům má dvě podlaží, je vyklizený a připravený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Spodní patro je delší dobu neobývané, má původní elektroinstalaci a dřevěná okna. Horní patro bylo donedávna obývané nájemníky a jsou zde plastová okna.

Dům je napojen na obecní vodovod a současně má i vlastní studnu. Odpad je sveden do septiku, připojení na obecní kanalizaci je možné - přípojka je na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo, který je vhodný k výměně - lze využít dotaci z programu Nová zelená úsporám.

Střecha neprotéká, krovy jsou v dobrém technickém stavu a postačí výměna krytiny/preventivní sanace krovu. Na dvoře je prostor pro parkování, zachované základy původní garáže na kterých se dá stavět a velký dřevník.

V okolí domu se nachází krásná příroda, louky a lesy, ideální pro klidné bydlení nebo rekreační využití. Dům stojí v tiché části obce s příjemnou atmosférou a přitom v dojezdové vzdálenosti města.

Nemovitost je vhodná pro rekonstrukci s využitím dotačních programů "oprav dům po babičce". S vyřízením dotací i financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Petr Manna**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz