

Oáza klidu a soukromí: chata Linhartovy

Město Albrechtice

1 300 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	66 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	608 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přestaňte jen snít o místě, kde utichá ruch města. Vaše nová oáza klidu a soukromí čeká v malebné vesnici Linhartovy. Zde, na adrese s nejnižším číslem popisným, najdete dřevěnou chatu, která je sympaticky zastrčená a oddělená od hlavní cesty. Získáváte tak raritní kombinaci snadné identifikace a naprostého soukromí.

Tato útulná, udržovaná stavba (vedená jako rodinný dům) je ihned připravena k nastěhování. Dispozice 3+kk na užitné ploše 56 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci nebo klidné bydlení. Teplo zajišťují kamna, což podtrhuje autentickou atmosféru, případně kotel na tuhá paliva. Samozřejmostí je napojení na elektřinu, k dispozici je vlastní studna.

Součástí prodeje je rovinatý, oplocený pozemek o rozloze 337 m² (celková plocha 608 m² zahrnuje příjezdovou cestu). Představte si rána s kávou, kdy Vám uklidňující šumění místního potoka, tekoucího přímo za domem, dělá nejpřirozenější společnost. Venkovský pocit dotváří i nepevněná příjezdová cesta, která Vás symbolicky odděluje od každodenního spěchu.

Vesnice Linhartovy si uchovává neopakovatelný genius loci.

V blízkosti chaty najdete majestátní Renesanční zámek Linhartovy, který se pyšní jedním z nejstarších zámeckých parků ve Slezsku. Kulturní akce, jarmarky a koncerty, které se zde příležitostně konají, obohacují život v obci, aniž by rušily Váš klid.

Příroda bez kompromisů: Ať už jste cyklista (blízkost Slezské magistrály) nebo turista, okolní zalesněné kopce a čistá příroda Vás zvou k objevování a aktivní relaxaci.

Navzdory klidné poloze je zde dobrá dopravní dostupnost vlakem i autobusem, a veškeré potřebné služby jsou rychle dosažitelné ve Městě Albrechtice a Krnově.

Vaše případné obavy z řeky Opavice tekoucí kousek za domem snad rozptýlí nabídka pojištění, kterou předám na prohlídce.

Přijďte se nadechnout čistého vzduchu a zažít klid, který jinde nenajdete. Linhartovy č.p. 1 čekají na Váš nový příběh.



Vyřizuje

Martin Palička

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz