

Komerční prostory, ubytovací prostory Doksy

Komenského, 47201, Doksy

3 490 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exklusivním zastoupení majitele prodej komerčních prostor o ploše 254 m² s možností vybudování bytu, se vkusně zrekonstruovanými interiéry. Dispoziční řešení: od hl. vchodu středem budovy prochází prostorná chodba, která vyúsťuje u zadního vstupu do budovy a je zde umístěn recepční pult. Nalevo od této chodby je hlavní prostor 58 m² s nímž je propojen salonek 33 m². Napravo od centrální chodby je další prostor o velikosti 37 m², který lze využít i pro zcela samostatný provoz/pronájem. Prostory dosud sloužily jako restaurace, proto je další součástí plně vybavená kuchyně o třech místnostech a přiléhající velký chladicí box. Ke kuchyni je pak k dispozici další zázemí v podobě velkorysých skaldových prostor, do kterých je přístup i z venkovního prostoru od parkovacích stání za domem pro zásobování. Na konci centrální chodby v zadní části je sociální zařízení. Nemalým bonusem je rovněž řešení vytápění tepelným čerpadlem pro celou prochu nabízených prostor, objekt je napojen na veškeré IS, vč. plynu. Možnost samostatného odkupu dalších prostor v podkroví pro využití k dalším účelům vč. bytu o ploše 160 m². K objektu jsou 2 parkovací místa, která jsou podmínkou pro případnou rekolaudaci na byt - k bytu je nutno 1 parkovací stání. Objekt se nachází v malebném koutu historického centra městečka Doksy, v blízkosti náměstí, zámku a dalších zákoutí. Dostupnost lokality je bezproblémová díky hlavnímu tahu Mladá Boleslav - Česká Lípa. Neváhejte a kontaktujte makléře. Ev. číslo: 652835.



Vyřizuje

Jana Černohorská**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 683 376**E-mail:** jcernohorska@dumrealit.cz