

## Pronájem bytu 2+kk Na Okruhu Praha Libuš metro Písnice

Na okruhu, 14200, Praha-Libuš, Praha

**19 999 Kč**

za měsíc

+cca 3.500,-Kč komplet poplatky a energie (celkem cca 23.500,-Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5.patře (6/8NP) panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 4 - Libuš, ulice Na okruhu. Byt je orientován na Jih, tedy sem celý den svítí slunce, je tak světlý a teplý.

Skládá se ze samostatné ložnice, obývacího pokoje se zařízeným kuchyňským koutem (linka s vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, el. varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, možnost pračky a barovým pultem).

Koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve vstupní chodbě se nacházejí vestavné šatní skříně, byt má bezpečnostní dveře a náleží k němu sklepní kóje v suterénu domu.

Okolí domu je klidné, jedná se o slepou ulici, před vchodem cyklostezka a pár kroků vstup do Modřanské Rokle. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, pošta, restaurace i lékařská péče.

Byt je volný k dlouhodobému pronájmu ideálně od 1.8., o více informací a prohlídky volejte kdykoli



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:** [dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)