

Byt 1+1 s komorou - Praha Písnice**Rezervace**

U bazénu, Praha-Libuš, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný a prakticky řešený byt, který nabízí dvě skvělé možnosti využití – startovací bydlení v klidné části Prahy, nebo připravenou investici se stabilním výnosem.

V lokalitě je navíc plánováno metro D, které výrazně zrychlí spojení s centrem Prahy a do budoucna ještě zvýší hodnotu nemovitosti. Díky tomu jde o zajímavou koupi s potenciálem růstu.

Dispozice 1+1 s oddělenou kuchyní a komorou na patře poskytuje dostatek prostoru a zároveň umožňuje jednoduchou úpravu na 2+kk.

Byt je čistý, udržovaný a připravený k okamžitému užívání – ať už pro vlastní bydlení, nebo pokračování v pronájmu.

Dům je po revitalizaci, působí klidně, udržovaně a má energetickou náročnost třídy A, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Aktuálně je byt pronajatý spolehlivému nájemníkovi, takže generuje okamžitý měsíční výnos bez nutnosti cokoliv řešit.

Technické informaceDispozice: 1+1, 41 m²

Možnost úpravy na 2+kk

Komora: na patře u bytu

Podlaží: 4. nadzemní podlaží

Stav bytu: udržovaný

Konstrukce domu: panelový, po revitalizaci

Energetická náročnost: třída A

Současný stav: obsazený nájemníkem – generuje stabilní výnos

Lokalita

Praha-Písnice je unikátní část města, kde se setkává česká a asijská kultura, což jí dodává osobitou atmosféru.

Nabízí klid, zeleň a rodinné prostředí, ale zároveň skvělou dopravní dostupnost – MHD 2 minuty chůze, metro je nyní na dosah a brzy tu povede metro D.

V okolí je vše potřebné:

park, louka a hřiště

obchody a služby

Sapa přes silnici – centrum gastronomie a obchodu

OC Chodov pár minut autem

školy, sportoviště a cyklostezky

Díky tomu je lokalita dlouhodobě vyhledávaná jak rodinami, tak studenty a investory.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvhodnějšího zájemce.



Vyřizuje

Daniel Centový

Tel.: 222 524 840

GSM: +420608225541

E-mail: daniel.centovy@re-max.cz