



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 425554

Prodej řadového třípodlažního rodinného domu s předzahrádkou a zahradou ulice Klíny Brno Židenice

13 500 000 Kč
za nemovitost

Klíny, Brno-Židenice, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Plocha sklepu:	55 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme udržovaný rodinný dům v ulici Klíny se zahradou a parkováním na vlastním pozemku před domem.

Dům má tři podlaží a suterén, podlaží jsou spojená vnitřním schodištěm. V domě jsou čtyři obytné místnosti a kuchyň a dvě koupelny a dvě wc. Současný majitel jej v průběhu užívání částečně rekonstruoval a vystavěl v podkroví další obytnou část (kolaudace 2012). Dům o celkové podlahové ploše cca 220 m² je situován na pozemku o výměře 286 m² (z toho zahrada 170 m²) a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům má pět obytných místností, kuchyni, dvě koupelny a sklep.

Navazující zahrada ve vnitrobloku rodinných domů je oplocená, její součástí je dvůr s pergolou a posezením a zahradní domek. Zahrada je částečně travnatá s okrasnými prvky a částečně využívána jako užitková se záhony.

Do domu se vstupuje z předzahrádky hlavní chodbou v přízemí, na kterou navazuje schodiště spojující všechna podlaží, chodbou je možné rovněž vstoupit na zahradu domu.

Součástí vstupního přízemí domu (1. NP) je:

- kuchyně orientovaná do dvora a zahrady & spíž, součástí je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- obývací pokoj orientovaný do předzahrádky s kachlovými kamny
- vstupní chodba s možností průchodu na zahradu a do dalších podlaží domu

V patře domu (2. NP) jsou dva pokoje:

- velký pokoj orientovaný do ulice západním směrem, pokoj má vestavěné skříně,
- ložnice s vestavěnými skříněmi orientovaná východním směrem do vnitrobloku,
- v mezipatře u schodiště je koupelna se sprchovým koutem a WC.

V podkroví domu (3. NP) je jeho nejnovější obytná část:

- dva propojené neoddělené pokoje s vestavnými skříněmi, pokoje jsou orientované do ulice i zahrady

V suterénu domu (1. PP) se nachází:

- technická místnost – sklep
- velká koupelna s rohovou vanou, místem pro pračku, v koupelně je rovněž kondenzační kotel se zásobníkem na teplou vodu, který vytápí celý dům,
- malý odvětrávaný sklep sloužící ke skladování ovoce a zeleniny, fungující rovněž jako vinný sklípek,
- u schodiště do suterénu je umístěno samostatné WC.

Technické informace: Dům je zděný, fasáda zateplená, objekt má plastová okna a vstupní dveře, v domě je elektroinstalace v mědi, byly provedeny nové izolace proti vodě, dům nejeví známky vlhkosti. Schodiště dřevěné, dvouramenné. Vestavba do střechy včetně nové střechy provedena a kolaudována v roce 2012. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Thermona se zásobníkem na teplou vodu umístěný v suterénu.

Výměry: Šíře domu 5,6 m, hloubka domu 9,3 m. Zastavěná plocha domu: 55 m². Celková podlahová plocha: 220 m². Pozemek: zastavěná plocha domu 55 m², zastavěná plocha a nádvoří 116 m² (plocha předzahrádky 36 m², dvůr 25 m², zahrada 170 m²).

Dům je vhodný pro rodinné bydlení, je ihned obyvatelný, udržovaný a připravený na nového majitele.

Na domě nevázne žádné zástavní právo, koupi je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací a prohlídky nemovitosti nás kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. František Julínek

GSM: +420733210256

E-mail: frantisek.julinec@re-max.cz