

## **Pronájem prostoru kanceláří, 395 m<sup>2</sup>, ul. Koblížná, Brno-město**

Koblížná, Brno-střed, Brno

**250 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, provize + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	395 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory na rozhraní ulic Koblížná a Kozí v samotném historickém centru města Brna, nedaleko nám. Svobody. Jedná se o prostory o celkové velikosti 395 m<sup>2</sup> (lze rozdělit na menší), se dvěma vstupy z frekventované ulice, jedním vstupem ze společné chodby polyfunkčního domu a podzemní prostory pro parkování 3 aut, o rozloze 44 m<sup>2</sup>. Velká okna umožňují umístění, z ulice velmi dobře viditelné reklamy, která může zaujmout široké spektrum potencionálních zákazníků.

Vybavení: Sociální zařízení pro zaměstnance a pro klienty, přípojka internetu, kabelové rozvody. Jinak nezařízeno.

V domě je dále možné využívat centrální recepce (8-18 hod.), či pult centralizované ochrany (PCO).

V okolí se nachází množství restaurací, barů, kanceláří. V blízkosti dobře dostupná MHD.

Další informace a cena u RK.



Vyřizuje

**Barbora Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:** [kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)