

Prodej domu s bazénem a garáží, pozemek 844 m² sousedící s rybníkem, Kopidlno - Mlýnec, okr. Jičín

3 500 000 Kč
za nemovitost

Kopidlno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Plocha zahrady:	762 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s pergolou, bazénem a garáží v klidné lokalitě obce Mlýnec 63 - Kopidlno, okres Jičín.

Tato nemovitost se nachází v těsném sousedství největšího rybníka zvaného Zrcadlo s unikátní ptačí lokalitou. Skrývá ptačí ráj s orly, jeřáby i drobného dravce - motáka pochopa.

Dům se nachází na oploceném pozemku o rozloze 844 m², 1 NP domu prošlo kompletní rekonstrukcí včetně zhutnění základů a stažení stěn domu pro zpevnění stěn a základů. Dům se zastavěnou plochou 82 m² disponuje třemi pokoji, které nabízejí pohodlné a příjemné bydlení s možností rozšíření o připravený obytný prostor půdy s lodžii, která má výhled na rybník.

Dům je vybaven novými zařizovacími předměty, které jsou součástí prodeje. Byly vybudovány nové elektrické rozvody, nové podlahy, stropy a rozvody vody i odpadů. Vytápění je zajištěno pomocí klimatizace, dále je v ložnici a koupelně el. podlahové vytápění a v kuchyni jsou krbová kamna, které jsou napojena na nově vyvložkovaný komín, to umožňuje komfortní topení po celý rok. Teplou užitkovou vodu zajišťuje el. bojler. V celém interiéru jsou položeny dlažby v dekoru dřeva, které přispívají k snadné údržbě a elegantnímu vzhledu.

Exteriér nemovitosti nabízí široké možnosti pro relaxaci a zábavu. Na pozemku se nachází garáž, dětský domeček se skluzavkou a houpačkou, pergola a zapuštěný bazén o rozloze 14 m², ideální pro osvěžení během letních měsíců. Pro pitnou vodu je k dispozici kopaná studna, obecní vodovod je ve stavu přípravných prací. Odpad je sveden do septiku.

Disponibilní inženýrské sítě zahrnují elektřinu (230V), telefonní linku s internetovou přípojkou, což zajišťuje moderní a pohodlné bydlení.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy, včetně vlakového a autobusového spojení.

Tento dům nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s dostatkem prostoru pro rozšíření obytné části pro početnější rodinu.

Obec Mlýnec leží na rozhraní okresu Nymburk a Jičín, 3 km od Rožďalovic a 3 km od města Kopidlno pod jehož správou spadá, veškerou občanskou vybavenost naleznete v okresním městě Jičín, který je vzdálený cca 14 km. Praha - Černý Most 52 minut jízdy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail: iva.mizlerova@re-max.cz