

## Prodej mezonetového bytu 2+KK, 67 m<sup>2</sup>, Nádražní ulice, Pernink

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Nádražní, Pernink

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt (apartmán) doporučuji jako ideální investici!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím krásný mezonetový byt o dispozici 2+KK, 67 m<sup>2</sup> ve druhém (třetím nadzemním) podlaží v Nádražní ulici v Perninku. Celý dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2022. Vše je nové a moderní. Dům je zateplený, plastová okna se žaluziemi, nové rozvody, plechová střecha, tepelné čerpadlo, vlastní bojler pro ohřev teplé vody, sušárna na boty (přeskáče) a lyžárna jsou v 1. podzemním podlaží.

Byt má vstupní dveře se zabezpečením. Přízemí má 31,4 m<sup>2</sup> a je vytápěno podlahovým topením, což je velmi příjemné. Všechny vnitřní dveře jsou nové s obloženými zárubněmi. V chodbě (3,0 m<sup>2</sup>) je vestavěná skříň (v jedné z nich je bojler pro ohřev teplé vody), pračka. V koupelně (3,2 m<sup>2</sup>) je sprchový kout, umyvadlo, toaleta, skříňky, moderní obklady. Obývací pokoj (21,2 m<sup>2</sup>) je spojený s kuchyní (4 m<sup>2</sup>). Tento prostor je světlý, proslunný, s krásným výhledem. V obývacím pokoji je kromě sedačky, stolu, židlí opět vestavěná skříň. Rohová kuchyňka je dělaná na míru a prosvětlená oknem. Je v ní trouba, mikrovlnka, myčka, lednice, digestoř, kávovar.

Do zvýšeného patra se jde po dřevěných schodech. Zde se vám poté otevře velký prostor (35 m<sup>2</sup>), který se dá rozdělit na dvě menší místnosti. Jsou tady dvě střešní okna se žaluziemi, manželská postel, gauč (válenda) a sofa. Celý byt je pokrytý moderní dlažbou, jen v horním patře je položený koberec, který celou místnost zatepluje a zútulňuje.

Dle domluvy s panem majitelem může drtivá většina nábytku v bytě zůstat.

V těsné blízkosti je vlakové nádraží, odkud je možné dělat výlety do Karlových Varů, Nejdek, Ostrova....atd.. Asi 200 m od domu je sjezdovka. Dá se ale tady nejen lyžovat, ale je zde plno běžkařský trati, krásné trasy pro horské túry nebo cyklostezky. Prostě ideální místo pro apartmánové bydlení nebo krátkodobé či dlouhodobé pronajímání.

Měsíční náklady na bydlení jsou ca 4 500,00 Kč.

Ke každému apartmánu náleží jedno parkovací místo.

Veškerá občanská vybavenost je v Perninku, z bytu jste v centru asi za pět minut. Pekárna, obchody, MHD, pošta, lékárna atd.

Pokud byste toužili tento apartmán vidět na vlastní oči nebo chtěli znát další bližší informace, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Otakar Mačura**

**Tel.: 312 240 239**

**GSM: +420602692379**

**E-mail: [otakar.macura@re-max.cz](mailto:otakar.macura@re-max.cz)**