

Prodej rodinného domu 144 m², bazén, Hrobce

Na Vršku, 41201, Hrobce

9 990 000 Kč

za nemovitost

 bez DPH, včetně provize,
 včetně právního servisu,
 cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	1607 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud sníte o místě, kde panuje klid, pohoda a harmonie, kde nemusíte nic rekonstruovat a chcete se jen nastěhovat, pak Vás určitě zaujme tato nabídka. Představujeme Vám na prodej rodinný dům o dispozici 5+kk s obytnou plochou cca 122,5 m² na pozemku 1607 m² v obci Hrobce, okr. Litoměřice s nádherným výhledem.

Dům je cihlový, zateplený a v roce 2014 zde proběhla kompletní rekonstrukce. Nové rozvody, střešní krytina je betonová, okna plastová, chytrá domácnost a příprava zabezpečovacího zařízení. V roce 2015 byla přistavena nová část domu – dva pokoje a koupelna. Vytápění domu je plynovým kotlem, který byl nově vyměněný v roce 2023, vodovod a kanalizace je veřejná. Na dvorku je místo pro dvě parkovací stání.

Dispozice domu je znázorněná v půdorysu a celý dům si můžete projít prohlídkou v matterportu. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a relax. V tomto roce byl vybudovaný bazén 5,25 x 3,2 x 1,50, v roce 2024 byla postavena pergola, okap sveden do podzemní plastové nádrže ke sběru vody, natažena elektřina a voda, položena nová dlažba. Na pozemku se dále nachází dětské hřiště, zahradní posezení, dřevěný zahradní domek na nářadí a původní zrekonstruovaná budova cca 20 m², kde najdete letní kuchyň a místnost-ložnice pro návštěvy.

V obci Hrobce se nachází školka, knihovna, dětské hřiště a Pohádková cesta, která je hned pod domem (stezka vedoucí do Hrobce lemovaná postavami zvířat a naučnými kvízy).

Po dohodě je možné nechat vybavení a můžete se stěhovat. Prohlídka domu je možná po předchozí domluvě a pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Jitka Kučerovská
Tel.: 777 301 802
GSM: +420 602 616 627
E-mail: jitka.kucerovska@aktivrealita.cz