

Prodej elegantního bytu 125 m² s výhledem na Tančící dům -situovaný v secesním domě s výtahem

18 800 000 Kč
za nemovitost

Dienzenhoferovy sady, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Prahy, kde se historie dotýká současnosti, nabízíme k prodeji výjimečný byt o celkové podlahové ploše 125 m², situovaný v elegantním secesním domě s výtahem. Tato nemovitost není jen o čtverečních metrech – je o prostoru, emocích, umění a výjimečnosti.

Celý byt prošel důmyslnou a citlivou rekonstrukcí, která respektuje původní architekturu a zároveň přináší komfort moderního života.

Každý detail byl navržen s citem – od původních parket po ambientní osvětlení, od klimatizace po pečlivě vybraná umělecká díla. Interiér působí jako soukromá galerie, kde každý kus má své místo a význam. Byt se nabízí plně vybavený vestavným i volně stojícím nábytkem, umělecká díla po následné dohodě s majitelem. Každá místnost je nezávisle ovladatelná klimatizačním systémem, který dokáže místnosti snadno a rychle temperovat chladem i teplem nezávisle na centrálním vytápění.

Dispozice a specifikace jednotky:

- 3 velkorysé a nadstandardní pokoje, plně vybavené uměleckými díly a nábytkem
- 125 m² celkové podlahové plochy
- Kompletní citlivá rekonstrukce s respektem k historii
- Klimatizace, zabezpečovací systém, ambientní osvětlení, původní parkety, vysoké téměř čtyř metrové stropy
- Kuchyně na míru s prémiovým vybavením připravena na vaše kulinářské umění
- Luxusní koupelna s průchozím sprchovým koutem, 2x samostatné WC
- Secesní dům s výtahem
- Prémiová lokalita u parku a nábřeží
- Umělecký interiér s charakterem
- Dva balkony – První balkon nabízí výhled na ikonický Tančící dům a klidnou hladinu Vltavy – ideální pro ranní kávu s inspirací. Druhý balkon směřuje do tichého vnitrobloku, kde se večerní sklenka vína mění v meditaci.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru, vestavěné skříně a je připraven k okamžitému užívání. Každý den zde začíná

jinak - ale vždy krásně. Obývací pokoj náramně spojuje historický půvab s moderním komfortem.

Pokoj s volně stojící vanou, která tvoří intimní relaxační zónu v dialogu s dominantní malbou a toaletním stolem s umyvadlem.

Lokalita pro znalce - Dienzenhoferovy sady navazují na Janáčkovo nábřeží a jsou jen pár kroků od Petřína, Kampy a Malé Strany. V okolí najdete prestižní galerie, kavárny, školy i kulturní instituce.

Výborná dostupnost centra, noblesní atmosféra a klidná rezidenční čtvrť činí z této nabídky skutečně výjimečnou příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt je určen pro klienty, kteří hledají víc než jen nemovitost - hledají styl, příběh a místo, které má duši.

Zvu Vás na prohlídku této jedinečné nemovitosti.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz