

## Hausbót v Praze 7 Holešovice, Sanderova ul.

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha

**1 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný patrový hausbót k rekonstrukci o celkové ploše až 280 m<sup>2</sup>, umístěn na atraktivním místě Prahy. Jedná se o tažnou loď bez vlastního pohonu se započatou rekonstrukcí obytné zóny. Nejedná se o nemovitost a tak není možné trvalé bydliště.

Víceúčelové využití:

Bydlení - možnost realizace projektu na dvě samostatné bytové jednotky, vhodné pro vlastní bydlení i dlouhodobý či krátkodobý pronájem s vysokým měsíčním výnosem. Pronájem je nutné konzultovat s přístavem.

Aktuální stav: Hausbót je v rekonstrukci obytné plochy, nyní obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, ložnice a sauna (další pokoj). V kuchyni je lednička a dvouplotýnka.

Rozvody vody a elektřiny jsou nové, ohřev vod je zajištěn bojlerem.

Aktuální obytná plocha je o velikosti 38 m<sup>2</sup> (12,7 m x 3 m).

Součástí prodeje je i další část trupu o velikosti 14 x 3m.

Díky dalšímu trupu a při vybudování prvního patra, může mít hausbót až 280 m<sup>2</sup>

Loď má své vlastní kotviště formou nájmu za 3800 Kč měsíčně + přípojku na elektřinu v přístavu. Voda zatím není volná k připojení.

Projekt připravený k realizaci dle požadavků kupujícího.

Možnost úprav na míru pro rezidenční i komerční účely.

Benefity nabídky:

Unikátní poloha přímo v Praze

Reprezentativní a nevšední charakter bydlení

Víceúčelové využití - bydlení, investice i podnikání

Flexibilita dispozičního řešení

Pro zájemce jsme schopni zajistit kompletní financování i s projektem.

Jedná se o hausbót k rekonstrukci - dodělání, pro kompletní vybudování bydlení a nebo komerční lodi. Cena rekonstrukce pro bydlení/podnikání je od 2 000 000 Kč. Firmu na dokončení rekonstrukce + vyzdvižení lodi z vody a celkovou renovaci, dokážeme zajistit.

Zveme Vás na osobní prohlídku, kde Vám ukážeme všechny možnosti využití tohoto výjimečného hausbótu.



Vyřizuje

**Tomáš Volf**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)