

## Prodej, dům, 288 m<sup>2</sup> na pozemku 1782 m<sup>2</sup>, Dobrná, okres Děčín

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrná

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 211 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 288 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1782 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1571 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; autobus              | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V               | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům je kolaudovaný jako autoservis-dílna s možností rekolaudace na víceúčelovou stavbu-bydlení.

Nabízíme k prodeji dům 288 m<sup>2</sup> na pozemku 1782 m<sup>2</sup> v obci Dobrná v okrese Děčín.

Dům je dvoupodlažní, po částečné rekonstrukci a je v dobrém technickém stavu. Součástí je garáž a parkoviště na pozemku pro cca 25 aut.

Přízemí je využíváno jako již zmíněná autodílna, schody je spojeno s prvním patrem, které je připraveno na podkrovní bydlení.

Původně byla v prostoru prodejna COOP, vzhledem k absenci prodejny potravin ve vesnici a v okolí, by například večerka byla vítána.

Veškerá občanská vybavenost a služby jsou v 6 km vzdáleném Děčíně.

Více info v RK.



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)