

## Prodej chalupy v obci Zubří

Za Kovárnou, Zubří

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

vč. právních služeb a  
poplatků

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1549 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1299 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zubří. Nemovitost se nachází na klidném místě ve slepé ulici. Dům je postaven původně jako roubená stavba a na konci 90.let zde byla realizována zděná přístavba. Dispozice domu je 1+1 s chodbou, koupelnou a samostatným wc - celkem 40m<sup>2</sup>. Dále je zde místnost se samostatným vstupem zvenku, která má výměru 20m<sup>2</sup> a byla doposud využívána jako zázemí pro nářadí, uložení dřeva atd. Tento prostor, spolu s půdním prostorem (38m<sup>2</sup>), lze do budoucna využít jako obytnou plochu. Celkový stav domu je před rekonstrukcí.

Objekt je napojen na elektrínu, plyn, vodovod i kanalizaci. K dispozici je také studna, kterou lze využívat jako užitkovou vodu.

Na pozemku o celkové ploše 1549m<sup>2</sup> je postavena kromě domu (112m<sup>2</sup>) také hospodářská stavba (67m<sup>2</sup>), pod kterou se nachází sklepní prostory. Dále je zde altán s posezením a zděným krbem. Přístup k nemovitosti je zajištěn po celoročně udržované obecní komunikaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:** [hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)