

Moderní rodinný dům s chytrými technologiemi v Divišově

14 890 000 Kč
za nemovitost

Dalovská, 25726, Divišov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, spojí moderní technologie s úsporami a umožní pohodlné ovládání domu pomocí mobilního telefonu?[]

Pak právě pro vás mám atraktivní novostavbu z roku 2024 v klidné lokalitě městyse Divišov, jen pár minut od dálnice D1 (exit 34).

Dům (5+kk, dvougaráž, užitná plocha 240m) byl navržen s důrazem na energetickou efektivitu, komfort a chytré ovládání.[]

Najdete zde:

- solární panely s bateriemi (celkem 14 kWh, tj. 4x 3,5 kWh)
- tepelné čerpadlo vzduch-voda (Nilan Compact) s aktivní rekuperací
- podlahové topení s individuální regulací teploty v každé místnosti
- klimatizaci v celém domě
- přípravu pro nabíjení elektromobilu
- předokenní žaluzie
- kamerový systém, alarm
- zelenou střechu, která přirozeně izoluje a šetří energii v zimě i v létě

Dům dosahuje energetické třídy A, nabízí velmi nízké provozní náklady - aktuální zálohy na elektřinu činí cca 5 000 Kč/měsíc.

Napojení je na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda se zachytává do retenční nádoby pro zavlažování zahrady.

Dispoziční řešení 5+kk:

- celková užitná plocha bez sklípku (240m²) domu nabízí pohodlí a logické uspořádání prostoru pro každého člena rodiny

- dvougaráž (50 m²) s dálkově ovládanými vraty, další parkování pro více aut možné na pozemku
- bezbariérový přístup
- prostorné zádveří se šatnou
- centrální chodba
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, sprcha, 2× umyvadlo) a šatnou (celkem 23 m²)
- dva samostatné dětské pokoje (každý 16 m²) se společnou koupelnou (wc, sprcha)
- pracovna, popřípadě pokoj pro návštěvy (8 m²)
- WC, technická místnost
- dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní (53 m²) – s přímým vstupem na terasu
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a americkou lednicí, dále pracovní pult
- terasa (33 m²) je zasklená, díky krbu umožňuje odpočinek v každém ročním období
- sklípek pod terasou

V interiéru jsou použity kvalitní materiály – italská keramika, prémiová sanita a moderní detaily. Bezpečí zajišťuje kamerový systém napojený na telefon a alarm s protipožárními čidly.

Pozemek o velikosti 784 m² je kompletně oplocený a udržovaný.

Automatická robotická sekačka s integrovaným systémem v trávniku. Kombinace pevného oplocení a živého plotu (bobbkovišeň).

Městys Divišov se nachází mezi Benešovem a Vlašimí, v krásné krajině Posázaví, s výbornou dopravní dostupností (D1, exit 41).

Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, potraviny, restaurace, úřady, přírodní koupaliště.

Dopravní spojení: Autobusové linky směr Benešov, Vlašim (vlak), Chocerady (vlak) i Praha.

Chcete si domov prohlédnout osobně?

Rád vám ho představím při osobní prohlídce – ozvěte se pro více informací.



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail: mattanelli@screality.cz