

## Chata se zavedenými sítěmi a potenciálem moderní rekonstrukce | Vyžlovka

**4 721 000 Kč**  
za nemovitost

V Březinkách-Louka, Vyžlovka

<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	405 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen několik minut chůze od lesa a oblíbeného koupaliště ve Vyžlovce nabízíme rekreační nemovitost, která spojuje dvě výjimečné výhody - možnost okamžitého využívání a zároveň zajímavý potenciál budoucí proměny.

Na pozemku se nachází stávající chata, kterou lze využívat v její současné podobě ihned po převzetí. Nemovitost je vhodná pro víkendový odpočinek, pobyt v přírodě nebo jako zázemí pro rodinu hledající únik z města.

Současně se jedná o nabídku pro ty, kteří dokáží vidět dál než jen současný stav. Díky již existující zastavěné ploše je možné objekt rekonstruovat a přizpůsobit vlastním představám. Součástí prezentace jsou také vizualizace možného budoucího stavu, které ukazují, jak může nemovitost po citlivé rekonstrukci vypadat. Nejde o novostavbu ani rozšíření zastavěné plochy, ale o inspiraci, jak lze stávající objekt modernizovat v rámci jeho současných parametrů na klíč.

Velkou výhodou jsou zavedené inženýrské sítě a příjemné okolí. Vyžlovka je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci přírody, rekreace a dobré dostupnosti z Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete lesy vhodné pro procházky i sportovní aktivity a v letních měsících oceníte blízkost místního koupaliště.

Pokud hledáte nemovitost, kterou můžete využívat hned a současně si postupně vytvořit místo přesně podle svých představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

- Zavedená elektřina
- Napojení na vodu
- Napojení na kanalizaci
- Věcné břemeno k vedení sítí zajištěno
- Les v docházkové vzdálenosti
- Koupaliště Vyžlovka v docházkové vzdálenosti

- ☐ Možnost okamžitého užívání
  - ☐ Vizualizace možného budoucího stavu součástí prezentace
- 



Vyřizuje

**Alena Egersdorf**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 731 405 630

**E-mail:** [alena.egersdorf@century21.cz](mailto:alena.egersdorf@century21.cz)