

## Komerční pozemek pro výstavbu haly v Chomutově

Chomutov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	16 093 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám atraktivní komerční pozemek přímo v průmyslové zóně města Chomutov o celkové výměře 16.093 m<sup>2</sup> s potenciálem výstavby o zastavěné ploše cca 7.000 m<sup>2</sup> pro výrobní a skladovací halu s administrativním zázemím.

Pozemek je udržovaný, logisticky dobře dostupný, s dobrou viditelností. Pozemek se nachází dle platného ÚP ve funkčním využití VP.2 Průmyslová výroba a sklady - rušící. Plochy a stavby jsou určeny pro velké areály průmyslu, energetiky, velkoplošné skladové areály, logistiku. Pozemek je rovinnatého charakteru situovaný v okrajové části obce. Přejezd k pozemku zajištěn po zpevněné komunikaci přes jiný pozemek přes který je zajištěn příjezd věcným břemenem. Pozemek je zatížen podzemním vedením VN. Pozemek disponuje IS - možnost napojení na kanalizaci, elektro, plyn a vodovod. Aktuální kapacita přípojky kanalizace je naplněna.

Pozemek se nachází na okraji města Chomutova v průmyslové zóně, pouhé 2 min od exitu 75 (Droužkovice), s výbornou dostupností do Prahy (letiště V. Havla 80 km za 55 min, nákupní zóna Zličín, Pražský okruh 87 km a cesta trvá 1 hod ). Vzhledem k výstavbě dálnice D7 a D6 se bude dopravní dostupnost nadále zlepšovat.

Vzhledem k výborné dostupnosti a umístění pozemku v rámci obce se jedná o atraktivní příležitost pro výstavbu haly s využitím pro různé provozy výroby a skladování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:** [petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)