

**Podnájem, Byt 3+kk, 70m², Praha 10 - Štěrboholy,
ul. Dragounská**

Dragounská, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha

27 990 Kč
za měsíc+ poplatky 5.581 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prosvětlený byt o velikosti 3+kk, rozloze 70m² a s prostornou terasou. Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby v dobře dostupné lokalitě Praha 10 - Štěrboholy, ul. Dragounská. K bytu patří zastřešené venkovní parkovací stání a sklep pro uložení vašich věcí.

Kuchyně bytu disponuje kuchyňskou linkou s novou elektrickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou. Obývací část bytu je vybavena obývací stěnou s úložným prostorem, která je dělaná na zakázku tak, aby ladila s kuchyní. Je zde i vstup na prostornou a všemi žádanou terasu, která je ideální na letní posezení u kávy. V chodbě i jedné z ložnic se nachází velké vestavěné šatní skříně. Druhá ložnice je nevybavena. Koupelna disponuje vanou a toaleta je samostatně.

V blízkosti bytu se nachází obchodní pasáž Fashion aréna, OC Europark s obchody, restauracemi, poštou, lékárnou a jiné. V docházkové vzdálenosti je MŠ Pod Areálem a ZŠ a MŠ Štěrboholy. 10 minut pěšky je park Hrušov s inline dráhou a hřišti. Autobusová zastávka U radiály zajišťuje spojení na metro Depo Hostivař.

Domácí mazlíček po domluvě s majitelem možný.

Byt je volný k nastěhování od 01.02.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz