



Prodej rodinného domu 361 m², Světnov

59102, Světnov

2 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně právního servisu a veškerých poplatků

Zastavěná plocha:	361 m ²	Užitná plocha:	361 m ²
Plocha parcely:	585 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rodinnou rekreaci nebo k trvalému bydlení? Potřebujete mít skvělou dostupnost do Žďáru nad Sázavou blízký přístup na dálnici? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento přízemní rodinný dům s podkrovím, který se nachází v Obci Světnov. Neznáte Světnov? Pak je nejvyšší čas se s touto malebnou obcí seznámit. Světnov leží jen pár minut jízdy od Žďáru nad Sázavou, v srdci chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Obklopený lesy, loukami a čistou přírodou nabízí ideální místo pro klidné rodinné bydlení i rekreaci. V obci najdete vše potřebné pro pohodlný život: mateřskou i základní školu s moderním vybavením, obchod, restauraci a pravidelné autobusové spojení do okolních měst. Díky výborné dostupnosti Žďáru máte zároveň na dosah kompletní občanskou vybavenost – od zdravotní péče přes velké supermarkety až po kulturní vyžití.

Samotný dům poskytuje 361 m² užitné plochy, přičemž circa 1/3 z ní je obyvatelná plocha. Zbytek plochy je určeno například pro zemědělské či pracovní využití. Dům je téměř v původním stavu od jeho postavení a poskytuje tak skvělou příležitost pro to, si v něm vytvořit například buď letní sídlo ve formě rekreace a nebo nový domov pro Vaši rodinu. Za zmínku stojí také skutečně prostorný půdní prostor, který aktuálně není vidět na fotografiích. Dům je v tuto chvíli rozdělen jako možnost dvougeneračního bydlení, kdy zde můžete nalézt 2 kuchyně a také samostatné pokoje. Výhodou je také prostorný pozemek s všestranným využitím.

Vzhledem k "pracovní" části rodinného domu je k dispozici i přípojka na elektřinu 380V.

Na nemovitosti nevážnou žádná práva třetích osob ani žádná jiná zástavní práva. Prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Lukáš Dostál

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 731 486 371

E-mail: dostal@realyx.cz