

Prodej mezonetového bytu 2+kk 92,5 m², Pasohlávky

69122, Pasohlávky

9 950 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, včetně
poplatků, včetně provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 2+kk s balkonem a prostornou střešní terasou, ze které se otevírá nádherný výhled na dominantu Pálavy.

Na terase je instalována špičková bioklimatická pergola, která dodává venkovnímu prostoru styl i praktičnost. K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje.

Projekt Pod Římským vrchem v srdci jižní Moravy představuje spojení moderní architektury, kvalitního provedení a výjimečné lokality – ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na detail – kvalitní nábytek na míru, designová kuchyňská linka vybavená spotřebiči Siemens a Bosch a předokenní elektrické žaluzie poskytují vysoký komfort a nadstandardní úroveň bydlení. Bytový dům se pyšní energetickou třídou B, která zajišťuje nízké provozní náklady a ekologický provoz.

V rámci projektu byla zřízena stylová kavárna, kam si můžete zajít nejen na snídani nebo kávu s přáteli. V blízkosti se navíc právě dokončuje nové sanatorium, což zvyšuje atraktivitu lokality i její potenciál pro budoucí pronájmy.

Dispozice bytu:

vstupní chodba (8,0 m²), koupelna s WC (4,3 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,1 m²), ložnice (12,4 m²), spíž (2,5 m²), šatna (1,5 m²), balkon (4,1 m²), terasa (18,5 m²), sklepní kóje (4,4 m²).

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení i dochlazování), klimatizace, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s topnými žebříky v koupelně, ohřev teplé vody zásobníkem 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz