

## **Prodej, penzion, Albrechtice v Jizerských horách**

46843, Albrechtice v Jizerských horách

**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1207 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený penzion v atraktivní lokalitě Albrechtice v Jizerských horách s pozemky o celkové výměře 1.207 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje ubytovací kapacitou až 32 lůžek v 10 pokojích. 3 pokoje jsou s vlastní koupelnou a toaletou, 1 pokoj má pouze koupelnu, pro zbývající lůžka jsou k dispozici společné toalety a sprchy. Dalšími místnostmi jsou restaurace s výčepem, kuchyně, společenská místnost, lyžárna, botárna, sklad potravin a prádla, koupelna pro personál a dílna. Na zahradě pohodlně zaparkuje 20 vozidel, je zde hřiště na míčové hry a kryté sezení. Hlavní výhodou této nemovitosti je její poloha přímo u lyžařského vlaku a v těsné blízkosti dalších ski areálů včetně sedačkové lanovky na Tanvaldský Špičák, v létě pak mnoho rozhleden a turistických cílů. Objekt je v provozu, plně funkční, výdělečný a prodává se z důvodu vyššího věku prodávajících. Ideální pro školy, nabízí se i možnost přestavby na apartmány, výjimečná poloha.



Vyřizuje

**Kouřil Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)