

**Prodej zahrady, 3911 m<sup>2</sup>, Tymákov**

33201, Tymákov

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 3 911 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku v Tymákově v rozvojové ploše T-Z11 určené pro individuální rekreaci (RR) podle územní studie „Plocha sportu a rekreace“. Zastavění je omezeno na max. 5 % plochy pozemku (cca 390 m<sup>2</sup>), minimálně 80 % musí tvořit zeleň. Přípustná je jedna hlavní stavba pro rekreaci s max. 1 NP + podkroví, hřeben do 7,5 m, střecha 30–45°. Vedlejší objekty (bazén, skleník, altán) jsou povolené do 40 m<sup>2</sup> každý, souhrnně však nesmí překročit limit 5 %. Oplocení k veřejným prostranstvím může být do 1,3 m z pletiva nebo živý plot. Území je dotčeno ochranným pásmem lesa (25–50 m) a trasou výtlačného vodovodu. Studie řeší napojení vnitřními komunikacemi na síť obce a přilehlou MK v Mokrouších, včetně vodovodu, kanalizace a elektřiny. Výstavba probíhá ve dvou etapách a v ploše musí být vymezeno veřejné prostranství min. 1 000 m<sup>2</sup>. Tymákov 15 min od Plzně.



Vyřizuje

**Irmanová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)