

Prodej Rodinný dům, 150^{m²}

37341, Drahotěšice

6 363 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s uzavřeným dvorem a velkým pozemkem – Drahotěšice

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v obci **Drahotěšice**, v malebné jihočeské krajině nedaleko Českých Budějovic. Nemovitost se nachází v klidné části obce, mimo hlavní silnici, a nabízí jedinečnou atmosféru venkovského života s absolutním soukromím – díky uzavřenému dvoru a prostorné zahradě.

Dispozice hlavního domu – obytná část 68,8 m²

Obývací pokoj** – 18,9 m²

Ložnice** – 12,3 m²

Pokoj** – 12,9 m²

Kuchyně** – 11,9 m²

Koupelna** – 4,1 m²

Předsíní** – 5,2 m²

Špaz** – 2,3 m²

Další prostory:

Kotelna** – 20 m² (centrální vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem)

Dílna** – 15,4 m²

Stodola** – 96 m² – ideální pro skladování, parkování, dílnu nebo přestavbu

Uzavřený dvůr** – 218 m² – maximální soukromí, vhodný k posezení, dětským hram či relaxaci

Vejmínek

Samostatný objekt se dvěma místnostmi (10,2 m² a 19,3 m²), vhodný k rekonstrukci. Lze využít jako hostinský byt, ateliér, kancelář, prostor pro podnikání nebo pronájem.

****Pozemek a technické zázemí****

Celková výměra pozemku: 1 922 m²

Oplocená zahrada: 1 324 m²

Voda:** obecní + vlastní studna (užitková voda)

Odpad:** septik s přepadem

Vytápění: kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler

Lokalita – Drahotěšice

Vesnice leží jen 15 minut autem od Českých Budějovic a 10 minut od dálnice D3 (Ševětín).

V obci je autobusová zastávka, nejbližší železniční stanice je v Ševětíně.

Okolí tvoří lesy, rybníky, cyklostezky a klidná příroda Třeboňska – skvělé místo pro rodinný život, rekreaci nebo víkendové bydlení.

Základní občanská vybavenost v obci a veškeré služby v dojezdové vzdálenosti (Ševětín, Lišov, České Budějovice).

Co dělá tuto nemovitost výjimečnou

* Krásné venkovské stavení s uzavřeným dvorem a atmosférou starých časů

* Možnost dalšího využití vedlejšího domu – vícegenerační bydlení, podnikání, pronájem

* Péčí upravovaný pozemek s dostatkem prostoru pro zahradu, zázemí, chov zvířat či relaxaci

* Naprosté soukromí a přesto výborná dostupnost do města Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114563.



Vyřizuje

Jiří Šiller

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz