

Prodej, byt 2+1, 73 m², sklep, Č. Budějovice

Chelčického, České Budějovice

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej prostorného zděného bytu 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 73 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v žádané lokalitě ulice Chelčického, České Budějovice – jen pár kroků od autobusového i vlakového nádraží.

Byt nabízí praktickou dispozici 2+1 – dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a prostornou předstíň. K jednotce náleží také velký zděný sklep v 1. podzemním podlaží.

Dům má plastová okna zajišťující dobré tepelně-izolační vlastnosti a úsporu energií.
Byt je v původním, obyvatelném stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.
Orientace oken je východ-západ, což zaručuje dostatek světla po celý den.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchodní centrum Mercury, zdravotnická zařízení i poštu. V bezprostřední blízkosti se nachází autobusové a vlakové nádraží, stejně jako zastávky MHD několika linek. Parkování je možné na dvoře domu.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:** trojak@realdomus.cz