

## Pronájem nezařízeného nového bytu 1+1 32 m<sup>2</sup>, Brno - Královo Pole

Metodějova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému podnájmu nový byt 1+1 v žádané lokalitě ulice Metodějova v Brně - Králově Poli. Jedná se o novostavbu s užitnou plochou 32 m<sup>2</sup> v cihlové budově na 1. patře. Tato moderní jednotka je orientovaná do klidného vnitrobloku a nabízí bezpečné a tiché bydlení. Byt není zařízený, což Vám umožní ho zařídit dle Vašich představ. V blízkosti se nachází dopravní uzel Nádraží Královo Pole, což zajišťuje vynikající dostupnost do centra města i okolních oblastí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k pronájmu moderního bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Brna!

Nová kuchyňská linka, indukční varný dvoukolový vaříč, mikrovlnná trouba, varná konvice, digestoř, baterie a dřez. Jídelní stůl a 2x židle.

V ložnici je šatní skříň. v předsíni je druhá skříň a přípojka na pračku.

Koupelna je se sprchovým koutem a WC .

Možnost internetového připojení.

Náklady na bydlení cca 4.000,-Kč. Bude vyúčtováno firmou dle skutečné spotřeby. / zálohy jsou na elektřinu a vodné a stočné/.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních čistých nájmu.

Byt je nový a vhodný pro 1-2 osoby.

K nastěhování od 1.4.2026.



Vyřizuje

**Milan Hroza****Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 734 277 298**E-mail:** [hroza@sepelreality.cz](mailto:hroza@sepelreality.cz)